



Celsiusstraat 18, Ede

Te huur 812 m² kantoorruimte en 8.600 m² bedrijfsruimte

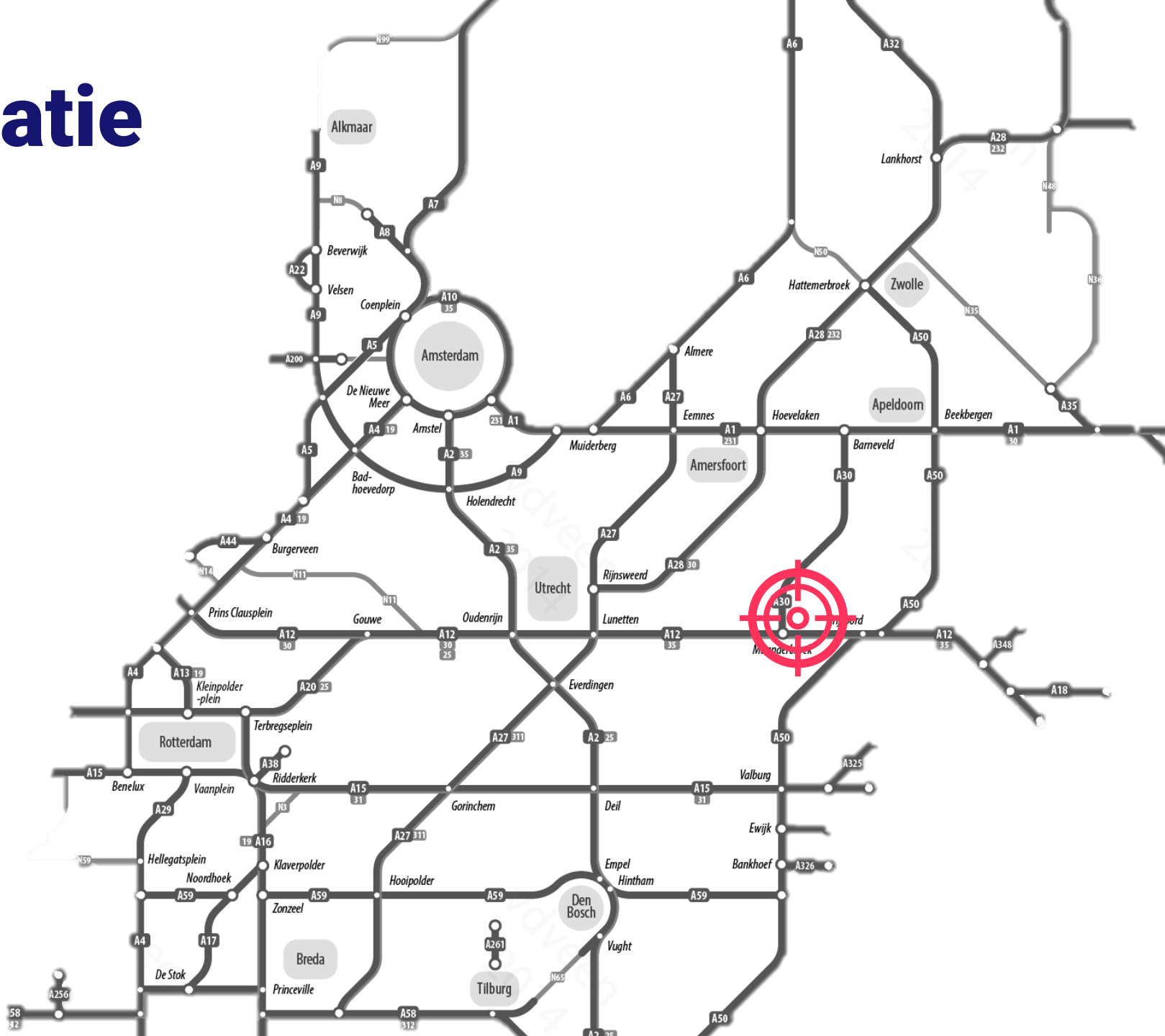


Moderne kantoor- en bedrijfsruimte huren nabij logistiek knooppunt, centraal in het land.

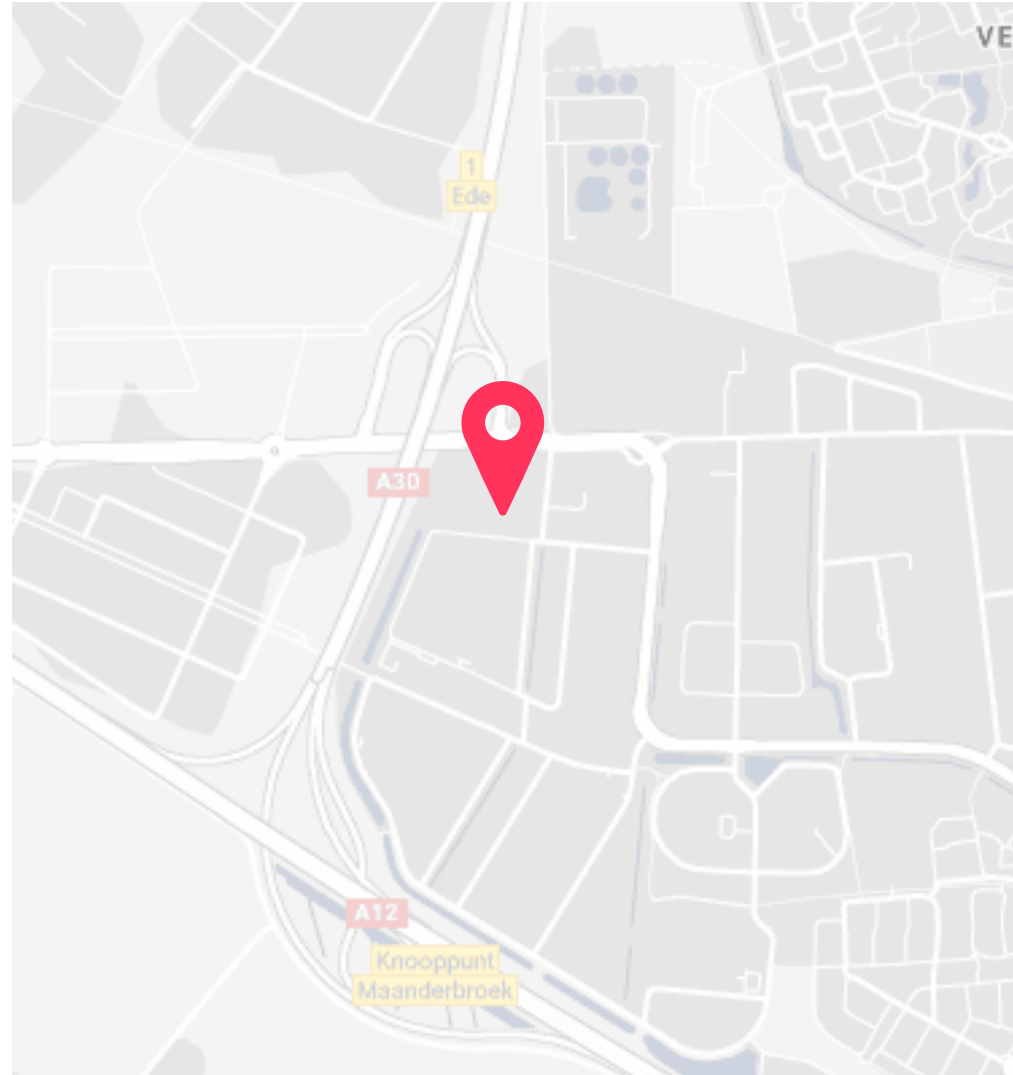
Het pand is gelegen op een zichtlocatie op bedrijventerrein Heestereng. Dit is een gemengd bedrijventerrein in Ede, gelegen op de kruising van de A12 en A30. Op een oppervlakte van 120 hectare zijn hier organisaties gevestigd vanuit diverse sectoren.

Ede is een middelgrote plaats in de Nederlandse provincie Gelderland, gelegen op de westflank van de Veluwe en in de zuidelijke Gelderse Vallei. De plaats Ede heeft 76.750 inwoners (2021).

Locatie



Locatie



Te huur

Aan de Celsiusstraat bieden wij 812 m² kantoorruimte en 8.600 m² bedrijfsruimte te huur aan. De kantoorruimte is verdeeld over 2 bouwlagen. De bedrijfsruimte bestaat uit ca. 6,953 m² op de begane grond (vrije hoogte xx m) en ca. 1,648 m² op de mezzanine (vrije hoogte xx m).

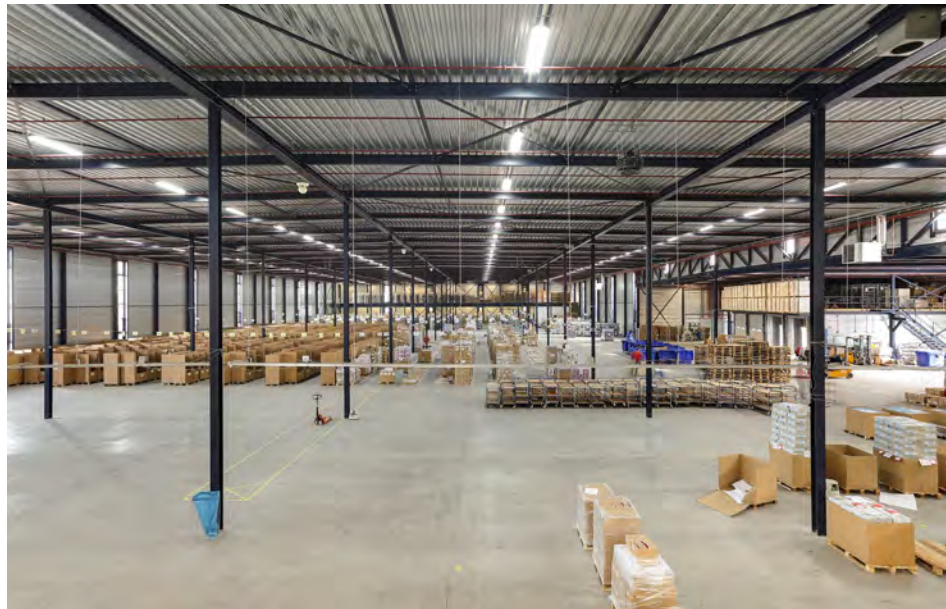
Het bedrijfsgebouw uit 2006 heeft energielabel C.

- De bedrijfsruimte beschikt over 4 loadingdocks
- De vloerbelasting bedraagt 30 kN/m² (Mezzanine 10 kN/m²)
- 53 parkeerplaatsen
- De bedrijfsruimte is voorzien van een sprinklerinstallatie



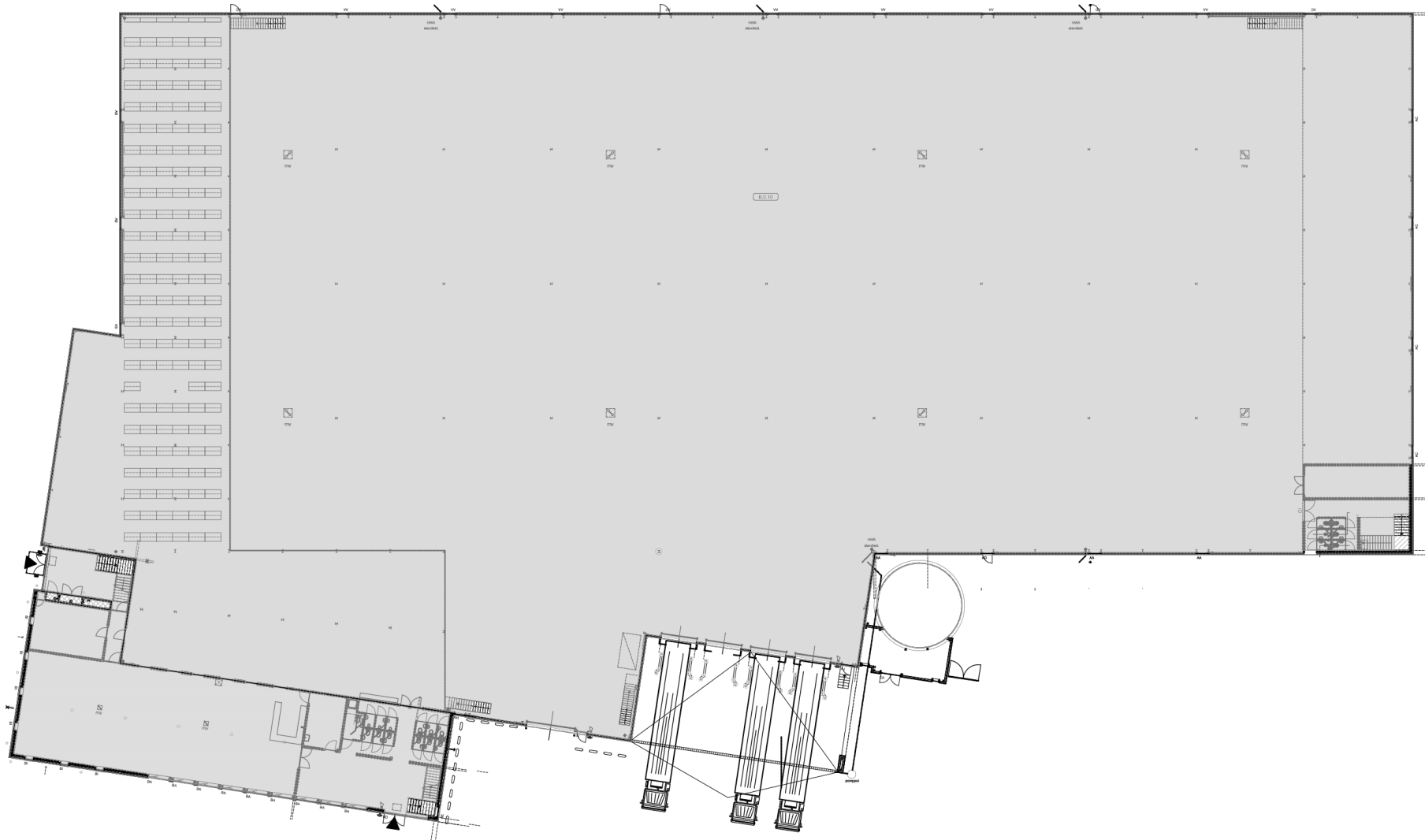




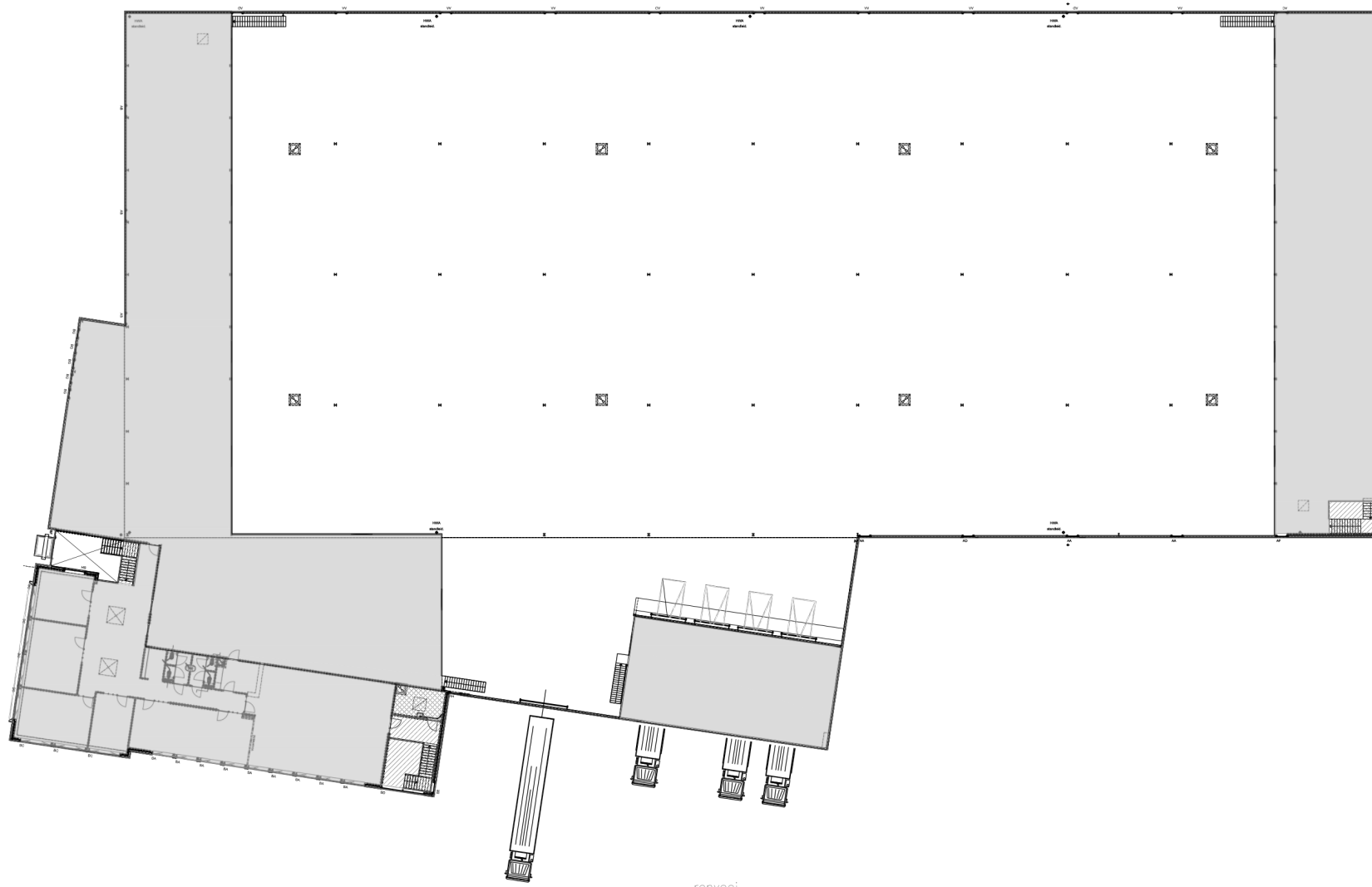




Plattegrond



Plattegrond





Bereikbaarheid

Auto

- A30: 1 minuut
- A12: 5 minuten
- Amersfoort: 34 minuten
- Amsterdam: 57 minuten

Openbaar vervoer

- Arnhem: 50 minuten
- Utrecht: 58 minuten
- Amersfoort: 83 minuten
- Amsterdam CS: 89 minuten

Aan de Amperestraat (8 minuten lopen) bevindt zich de bushalte van lijn 85 naar station Ede Wageningen. Het station Ede Wageningen vormt de poort naar de Veluwe en Gelderse Vallei. Via het station is ook het westen en noorden van Nederland goed bereikbaar.



www.redept.nl
Regulated by RICS | ISO-9001

Geïnteresseerd?

Wij voorzien u graag van
aanvullende informatie en
plannen graag een
bezichtiging met u in.



Leon van Leersum FRICS
Partner
+31 6 1178 1051
leon@redept.nl



Paul Stotesbury FRICS
Partner
+31 6 4600 2455
paul@redept.nl

Koediefstraat 1
2511 CG The Hague
The Netherlands